

ATTIRARE E AGEVOLARE GLI INNOVATORI

Con le tecniche dell'urbanistica ci si pone l'obiettivo di attrarre in città i creativi, gli artisti, gli innovatori. Fra i progetti del Piano Regolatore Generale (1998) e del Piano Strutturale Comunale (2010), si considera una azione di rilevante interesse pubblico il perseguimento della qualità sociale con azioni quali:

- residenza permanente a prezzo agevolato e convenzionato per giovani, laureati, ricercatori, docenti, ecc... (l'obiettivo è quello di attrarre soggetti che possano stimolare l'innovazione nei campi della produzione, servizi e ricerca);
- residenza temporanea per studenti (l'obiettivo è quello di attrarre studenti, anche stranieri e universitari, offrendo soluzioni altamente competitive rispetto alle città vicine).

Aree e immobili in uso a soggetti innovativi. Nella trasformazione dei nuovi ambiti produttivi e negli interventi strategici il POC e il RUE disciplinano l'acquisizione pubblica di aree ed immobili per la valorizzazione e promozione agevolata delle innovazioni economiche.

Nelle aree dismesse che in precedenza ospitavano attività produttive il privato mette a disposizione del Comune in proprietà il 4% di Sul agibile da prevedere al piano terra e da destinarsi ad attività sociali/culturali/aggregative di interesse collettivo.

In pratica l'agevolazione economica inerente la residenzialità a favore di soggetti innovativi, artisti, creativi, ecc. viene considerata, per le sinergie sociali che si possono innescare, come un vantaggio per l'intera collettività e quindi per la città.

Il progetto delle quattro qualità

LA QUALITÀ SOCIALE

- Edilizia sociale; 20% delle previsioni di PSC:
- La casa in affitto per lavoratori;
- La casa temporanea per studenti;
- La casa per attrarre giovani, laureati, creativi, ricercatori, studenti, innovatori.
- Nei nuovi ambiti produttivi: quota di alloggi in affitto da destinare a lavoratori della zona
- Aree e immobili in uso agevolato a creativi e imprenditori innovativi

LA QUALITÀ INSEDIATIVA

- Nei nuovi quartieri si dovranno affrontare coerentemente le differenti problematiche inerenti:
 - Risparmio energetico;
 - Mix di funzioni;
 - Densità;
 - Qualità dell'insediamento
- Architetture per le infrastrutture
- Aumento della popolazione in ambito urbano favorendo la densificazione
- Sicurezza sismica a livello urbanistico-edilizio

LA QUALITÀ ECOLOGICA

- Risparmio energetico minimo del 20%, incrementabile al 30% con incentivi
- Utilizzo delle energie rinnovabili minimo al 20% incrementabile al 30% con incentivi
- Conservazione e riutilizzo per usi non pregiati delle acque, sia in città che nel rurale
- Accorpamento del verde

LA QUALITÀ PAESAGGISTICA

- Riqualificazioni rurali (demolizione di edifici incompatibili)
- Estetica del paesaggio rurale (conservazione degli scenari)
- Promozione del territorio (valorizzazione delle eccellenze)
- Mitigazioni paesaggistiche e ambientazione infrastrutture

PSC: il progetto delle quattro qualità